

**Администрация муниципального образования-
Клетинское сельское поселение
Касимовского муниципального района
Рязанской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» октября 2024 г.

№ 29

д. Клетино

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях реализации положений части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации муниципального образования – Клетинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области от 17.09.2024 № 27 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – Клетинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования – Клетинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, администрация муниципального образования – Клетинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 15 октября 2024 года муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства Гусь-Железный (краткое наименование - МУ МПЖКХ Гусь-Железный; ОГРН 1026200863831; лицензия № 062000298 от 29.08.2024 г.; адрес: 391320, Рязанская обл., Касимовский район, р.п. Гусь-Железный, ул. Дачная, дом 9) управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных по адресам согласно приложению к настоящему постановлению, до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом

или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет сумму за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц согласно приложению к постановлению и равен размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением администрации муниципального образования – Клетинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области от 10.10.2024 № 31 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников, жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

В размере платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме расходы на оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - ОДН), не учтены. Размер платы за ОДН для включения в плату за содержание жилого помещения рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в сети Интернет на официальном сайте администрации Касимовского муниципального района Рязанской области kasimov.ryazan.gov.ru., направить МУ МПЖКХ Гусь-Железный и в Государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

5. Направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 15 октября 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования-
Клетинское сельское поселение
Касимовского муниципального района
Рязанской области



Ю.А. Якунин

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
КЛЕТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАСИМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ МУ МПЖКХ ГУСЬ-ЖЕЛЕЗНЫЙ

NN пп	Адрес МКД	Год по- стройки	Кол- во эта- жей	Кол-во квартир или ком- нат	Общая пло- щадь жилых помещений	Размер платы за содержание жилого поме- щения
1	2	3	4	5	6	7
1	д. Клетино, дом 2	1978	2	18	865,8	18,05
2	д. Клетино, дом 3	1986	2	18	880,4	18,05
3	д. Клетино, дом 7а	1991	2	18	866,8	18,05