

Администрация муниципального образования-
Клетинское сельское поселение
Касимовского муниципального района
Рязанской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» октября 2024 г.

№ 30

д. Кледино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования – Клетинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, администрация муниципального образования – Клетинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежат включению в состав платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения при расчете начислений за содержание жилого помещения, исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

и общей площади жилых и нежилых помещений по каждому многоквартирному дому.

3. Установить, что плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения взимается с занимаемой общей площади жилого помещения.

4. Настоящее постановление опубликовать в сети Интернет на официальном сайте администрации Касимовского муниципального района Рязанской области kasimov.ryazan.gov.ru и Информационном бюллетене муниципального образования-Клетинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования-
Клетинское сельское поселение
Касимовского муниципального района
Рязанской области



Ю.А. Якунин

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИ-
ЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 м2 общей площади в месяц, руб.
Благоустроенный жилой фонд (с газовым водонагревателем)	$18,05 + \sum P_i^{\text{одн}}$

Примечание:

1. $\sum P_i^{\text{одн}}$ - сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при со-
держании общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего
имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:

$$P_i^{\text{одн}} = N_i^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} / S^{\text{об}} \times T_i^{\text{кр}},$$

i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;

$N_i^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предо-
ставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством
Российской Федерации;

$T_i^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответ-
ствии с законодательством Российской Федерации;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквар-
тирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в
многоквартирном доме.

2. К благоустроенному жилому фонду относятся жилые дома, имеющие электроснаб-
жение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отоп-
ление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водо-
снабжение или горячее водоснабжение от водонагревателей различного типа.