

Администрация муниципального образования -
Лашманское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Лашма

12 сентября 2024 года

№ 50а

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования – Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, администрация муниципального образования – Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежат включению в состав платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения при расчете начислений за содержание жилого помещения, исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилых и нежилых помещений по каждому многоквартирному дому.

3. Установить, что плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе спосо-

ба управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения взимается с занимаемой общей площади жилого помещения.

4. Настоящее постановление опубликовать в сети Интернет на официальном сайте администрации Касимовского муниципального района Рязанской области kasimov.ryazan.gov.ru и Информационном бюллетене муниципального образования - Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Лашманское сельское поселение



Е.Б. Малютина

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИ-
ЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 м2 общей площади в месяц, руб.
Благоустроенный жилой фонд (с газовым водонагревателем)	$18,05 + \sum P_i^{одн}$

Примечание:

1. $\sum P_i^{одн}$ - сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:

$$P_i^{одн} = N_i^{одн} \times S^{он} / S^{об} \times T_i^{кр},$$

i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;

$N_i^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$T_i^{кр}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. К благоустроенному жилому фонду относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от водонагревателей различного типа.