

Администрация муниципального образования -
Лашманское сельское поселение
Касимовского муниципального района Рязанской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Лашма

05 ноября 2024 года

№ 54

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях реализации положений части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением администрации муниципального образования — Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области от 12.09.2024 № 49 "Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования — Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", руководствуясь Уставом муниципального образования — Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, администрация муниципального образования — Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 05 ноября 2024 года Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно — коммунального хозяйства Гусь — Железный (краткое наименование — МУ МПЖКХ Гусь - Железный; ОГРН 1026200863831; лицензия №062000298; адрес: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Гусь - Железный, ул. Дачная, д.9; начальник Куликов Александр Александрович; тел. 89623906976) управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу согласно приложению к настоящему постановлению, до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления

многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет сумму за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц согласно нормативно-правовым актам МУ МПЖКХ Гусь - Железный.

4. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить МУ МПЖКХ Гусь - Железный и в Государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

5. Направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования - Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и в телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 05 ноября 2024 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Лашманское сельское поселение



Е.Б. Малютина

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования -
Лашманское сельское поселение
от «05» ноября 2024 г. №54

Перечень
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования -
Лашманское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской
области, в отношении которых определена управляющая организация
МУ МПЖКХ Гусь — Железный

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир или комнат	Общая площадь жилых помещений
1	2	3	4	5	6
1	п. Лашма, ул. Акишинский карьер, д.14	1989	3	36	976,7