

**Инвестиционная программа муниципального унитарного многоотраслевого
 предприятия жилищно-коммунального хозяйства Гусь-Железный (МУ МПЖКХ Гусь-
 Железный) в сфере холодного водоснабжения на 2026 - 2028 годы**

1.Паспорт инвестиционной программы

1.	Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства Гусь-Железный (МУ МПЖКХ Гусь-Железный) Рязанская область, Касимовский округ, р. п. Гусь Железный, ул. Дачная, д. 9 Начальник: Куликов Александр Александрович Тел.: 8 49131 46131			
2.	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Главное управление "Региональная энергетическая комиссия" Рязанской области 390013, г. Рязань, ул. МОГЭС, д.12 Тел.84912289934			
3.	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Касимовского муниципального округа Рязанской области, 391300, Рязанская область, Касимовский округ, г. Касимов, ул. Ленина, д.9 а Тел.84913120286			
4. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения МУ МПЖКХ Гусь-Железный					
№ п/п	Показатели	Наименование показателя	2026	2027	2028
1	Надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, ед /км	0,25	0,24	0,23
2	Качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
3		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0	0	0

Энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/м3	1,923	1,923	1,923
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть кВт*ч/м3	0	0	0

2. Перечень мероприятий по подготовке проектно-сметной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения

Инвестиционной программой предусматривается реализация следующих мероприятий:

Таблица №1

Мероприятие	Объем расходов в ценах 2025 г., (руб.)	Сумма расходов в прогнозных ценах 2026 г. (руб.)	Сумма расходов в прогнозных ценах 2027 г. (руб.)	Сумма расходов в прогнозных ценах 2028 г. (руб.)
Модернизация водозаборного узла по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Чаур 1.Монтаж глубинного насоса ЭЦВ 6-10-110; 2. Обустройство скважинного павильона 3. Монтаж автоматики управления глубинным насосом (установка частотного преобразователя)	265 179,13	279 763,98		
Модернизация водонапорной башни по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р. п. Гусь-Железный (парк) 1. Монтаж водонапорного бака 2. Замена кровли водонапорной башни	914 919,28		1 004 814,67	
Модернизация водозаборного узла по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино 1.Монтаж автоматики управления насоса	115 490,00			132 037,81

Данные мероприятия направлены на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и улучшение качества питьевой воды и доведение ее до уровня соответствующего государственному стандарту (СанПин 2.1.4.1074-01), а также на предотвращение химического и бактериологического заражения источника воды, обеспечение антитеррористической защищенности потенциально опасных объектов и профилактику терроризма при эксплуатации артезианской скважины и водонапорной башни.

В таблице № 1 произведен расчет размера расходов по каждому мероприятию в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2028 годов, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.

Расчет по каждому мероприятию произведен с учетом графика проведения работ и прогнозных индексов цен на период выполнения работ.

Обновление необходимости проведения мероприятий, модернизируемых объектов централизованной системы водоснабжения, основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий, представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Месторасположение объекта	Сумма расходов, тыс. руб.	Основные технические характеристики		Год начала реализации	Год окончания реализации
				до проведения мероприятий	после проведения мероприятий		
Модернизация водозаборного узла по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Чаур 1.Монтаж глубинного насоса ЭЦВ 6-10-110; 2. Обустройство скважинного павильона 3. Монтаж автоматики управления глубинным насосом (установка частотного преобразователя)	Улучшение работоспособности водозаборного узла за счёт замены оборудования	Артезианская скважина. Рязанская область, Касимовский район, д. Чаур	279,76	Насос ЭЦВ 6-10-80 морально устарел. Технические характеристики: подача воды 10 куб. м/час, напор 80 м., мощность двигателя 4 кВт. Участились трудности при обслуживании, а также поломки отдельных элементов водозаборного узла. Происходит заметное ухудшение мощности напора и подаваемого объема воды.	Установка глубинного насоса ЭЦВ 6-10-110 - Технические характеристики: подача воды 10 куб. м/час, напор 110 м., мощность двигателя 5,5 кВт - приведет к увеличению высоты подъема воды, что положительно отразится на давлении воды в централизованной системе водоснабжения	2026	2026
Модернизация водонапорной башни по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р. п. Гусь-Железный (парк)	Улучшение работоспособности водозаборного узла за счёт	Водонапорная башня. Рязанская область, Касимовский район, р. п.	1 004,81	Технический износ бака накопителя с объемом 20 м. куб.	Замена бака накопителя на новый с объемом 25 м. куб. положительно отразится на	2027	2027

1. Монтаж водонапорного бака 2. Замена кровли водонапорной башни	замены оборудования	Гусь-Железный (парк)			количестве запасенной воды в случае отключения электроэнергии или поломки насоса. Увеличение высоты бака приведет к увеличению давления в системе ХВС	2028	2028
Модернизация водозаборного узла по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино 1. Монтаж автоматики управления насоса	Повышение надежности, безопасности и энергоэффективности в работе насосного оборудования	Водонапорная башня. Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино	132,04	Отсутствие функций защиты от аварийных ситуаций в сети электропитания	Монтаж автоматики управления насоса ШУН-4РП-21-7,5.Р-А-54 приведет к стабильной работе насосного оборудования и защите от преждевременного выхода из строя, предотвращению коротких замыканий, перегрузок по току, не симметрии фаз или их пропадания, защита от сухого хода	2028	2028

2.1. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенных, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Таблица №4

Наименование показателя	Значение показателя
Плановый процент износа объектов централизованных систем питьевого водоснабжения (%)	49
Фактический процент износа объектов централизованных систем питьевого водоснабжения (%)	85

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

График реализации мероприятий инвестиционной программы «Развитие объектов централизованных систем холодного водоснабжения Касимовского муниципального округа Рязанской области, эксплуатируемых МУ МПЖКХ Гусь-Железный, на 2026 – 2028 годы» представлены в таблице №5.

Таблица №5

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемые работы	Место расположения объекта	Период реализации мероприятий, год	График ввода объектов в эксплуатацию
1	Модернизация водозаборного узла по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Чаур	1.Монтаж глубинного насоса ЭЦВ 6-10-110; 2. Обустройство скважинного павильона 3. Монтаж автоматики управления глубинным насосом (установка частотного преобразователя)	Рязанская область, Касимовский округ, д. Чаур	2026 г.	2026 г.

2	Модернизация водонапорной башни по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Гусь-Железный (парк)	1. Монтаж водонапорного бака 2. Замена кровли водонапорной башни	Рязанская область, Касимовский округ, р.п. Гусь-Железный	2027 г.	2027 г.
3	Модернизация водозаборного узла по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино	1. Монтаж автоматики управления насоса	Рязанская область, Касимовский округ, д. Клетино	2028 г.	2028 г.

5. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам.

Суммарные финансовые потребности необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах водоотведения представлены в таблице (на основании Прогноза индексов цен производителей¹ и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2028 года, в % г/г Минэкономразвития РФ).

Таблица №6

№ п/п	Наименование мероприятия	Место расположения объекта	Финансовые потребности по годам реализации с учетом индексов-дефляторов, руб.				Суммарные фин. потребности, руб.
			в прогнозных ценах 2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
1	Модернизация водозаборного узла по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Чаур	Рязанская область, Касимовский район, д. Чаур	265 179,13	279 763,98			279 763,98
1.1	Бюджетные средства		265 179,13	279 763,98			279 763,98
2	Модернизация водонапорной башни по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Гусь-Железный (парк)	Рязанская область, Касимовский район, р.п. Гусь-Железный	914 919,28		1 004 814,67		1 004 814,67
2.1.	Бюджетные средства		914 919,28		1 004 814,67		1 004 814,67
3	Модернизация водозаборного узла по адресу: Рязанская область, Касимовский район, д. Клетино	Рязанская область, Касимовский округ, д. Клетино	115 490,00			132 037,81	132 037,81
3.1	Бюджетные средства		115 490,00			132 037,81	132 037,81
	Итого		1 295 588,41	279 763,98	1 004 814,67	132 037,81	1 416 616,46

6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Таблица №7

№	Наименование показателя	Значение показателя (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)		
		2026	2027	2028
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения			
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,25	0,24	0,23
2.	Показатели качества питьевой воды			
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов			
3.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0	0	0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	1,923	1,920	1,919
4.	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб.	279,76	1 004,81	132,04

7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	22 314,34	23 220,11	24 162,28
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	22 314,34	23 220,11	24 162,28
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0	0	0
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0	0
1.3.1	Норматив прибыли	%	0	0	0
1.4.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0
	Избыток средств по НДС в операционных расходах		0	0	0
2	Сглаживание	тыс. руб.	0	0	0
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	22 314,34	23 220,11	24 162,28
4	Тариф на водоснабжение	руб. куб. м	73,24	76,22	79,31
4.1	1 полугодие	руб. куб. м	73,24	73,25	79,18
4.2	2 полугодие	руб. куб. м	73,25	79,18	79,44
5	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	304,66	304,66	304,66
6	Темп роста тарифа (по полугодиям)	%	1,01	1,08	1,01

8. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями

На предприятии действует утвержденная и согласованная в установленном порядке с Территориальным отделом ТУ ФС Роспотребнадзора по Рязанской области в Касимовском округе программа производственного лабораторного контроля качества воды системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также согласованный с ТУ ФС Роспотребнадзора по Рязанской области в Касимовском округе план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на 2022-2026 гг.

Качество воды, подаваемой потребителям из артезианских скважин, контролируется по микробиологическими химическим показателям и соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем водоснабжения. Контроль качества».